



ZUP i BR
Gołdap

**Zakład Usług Projektowych
i Budowlano- Remontowych
inż. Władysław Zajkowski**
19- 500 Gołdap ul. Paderewskiego 32 tel. 615-13-94

| | |
|----------|---|
| Obiekt | Lokale mieszkalne kat. XIII Klatka schodowa przy bursie szkolnej kat.IX W budynku wielofunkcyjnym |
| Stadium | Projekt zagospodarowania działki budowlanej -Inwentaryzacja budowlana . Projekty budowlane: zmiany sposobu użytkowania na lokale mieszkalne Rozbudowę bursy szkolnej o klatkę schodową |
| Branża | Architektura, konstrukcja, inst. elektryczne |
| Inwestor | Powiat Gołdapski 19-500 Gołdap ul. Krotka 1 |
| Adres | 19-500 Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 dz.nr.nr. 1042/2, 1042/3 i 1042/4 |

| DANE LICZBOWE | lokale mieszkal. | Klatka schodowa | |
|------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Powierzchnia zabudowy | 474,86 | 9,28 | m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 375,52 | 9,31 + (25,33) | m ² |
| Kubatura | 1390,80 | 84,29 | m ³ |
| Powierzchnia działki | 1,280 | | ha |
| Powierzchnia całkowita | 474,86 | 22,70 | m ² |

| Branża | Projektant | Nr uprawnień budowlanych | Data i podpis |
|--------------------------------|---|-----------------------------|---------------|
| Architektura- konstrykcyjna | inż. Władysław Zajkowski projektant prowadzący | BŁ-419/73, SUW-108/77 | .30.11..2020. |
| Architektura | Mgr inż. Paweł Korsak | 023/Ma/KK/2013 | 30.11.2020. |
| Architektura | Sprawdzający Mgr inż. Jadwiga Skowrońska | BŁ-5/89. | 30.11..2020. |
| Konstrukcja | Sprawdzający Mgr inż. Leszek Zajkowski | SUW-51/98 | 30,11.2020. |
| Inst.elektryczne | Mgr inż. Marek Podsiad | WAM/0178/PWOE/14 | 30.11.2020 |

Zawartość teczki

| | |
|--|-------------|
| 1. Strona tytułowa. | str.1 |
| 2. Spis treści. | str.2 |
| 3. Kserokopie dokumentów projektantów. | str. 3-15 |
| 4. Projekt zagospodarowania działki budowlanej. | str.16-32 |
| 5. Inwentaryzacja budowlana z oceną stanu technicznego. | str.33-46 |
| 6. Projekt budowlany na zmianę sposobu użytkowania z funkcji zamieszkania zbiorowego na lokale mieszkalne. | str.47-60 |
| 7. Projekt budowlany rozbudowy bursy szkolnej o klatkę Schodową | str. 61-111 |



ZUP i BR

Gołdap

19- 500 Gołdap ul. Paderewskiego 32 tel. 615-13-94

**Zakład Usług Projektowych
i Budowlano- Remontowych
inż. Władysław Zajkowski**

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|----------------|
| | | | |
| Obiekt | Lokale mieszkalne kat.X III Klatka schodowa przy bursie szkolnej kat. IX W budynku wielofunkcyjnym | | |
| Stadium | Projekt zagospodarowania działki budowlanej | | |
| Branża | Architektura, | | |
| Inwestor | Powiat Gołdapski 19-500 Gołdap ul. Krotka 1 | | |
| Adres | 19-500 Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 dz.nr.nr. 1042/2, 1042/3 i 1042/4 | | |
| | | | |
| DANE LICZBOWE | | Klatka schodowa lokale mieszkal. | |
| Powierzchnia zabudowy | 9,28 | 474,86 | m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 9,31 / 34,64 | 375,52 | m ² |
| Kubatura | 84,29 | 1390,80 | m ³ |
| Powierzchnia działki | 1,280 | | Ha |
| Powierzchnia całkowita | 22,70 | 474,86 | m ² |
| | | | |
| Branża | Projektant | Nr uprawnień budowlanych | Data i podpis |
| Architektura- konstrukcyjna | inż. Władysław Zajkowski projektant prowadzący | BŁ-419/73, SUW-108/77 | .30.11..2020. |
| Architektura | Mgr inż. arch. Paweł Korsak | 023/Ma/KK/2013 | 30.11.2020. |
| Sprawdzający Architektura | Sprawdzający Mgr inż.arch. Jadwiga Skowrońska | BŁ-5/89. | 30.11..2020. |

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny z oświadczeniem projektantów i kserokopie dokumentów.
3. Kserokopia decyzji o warunkach zabudowy.
4. Kserokopia zaświadczenia o wydajności hydrantów ppoż.
5. Plansza podstawowa 1 : 500.
6. Charakterystyka ppoż. budynku .

Opis do projektu zagospodarowania.

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:
 - a) zlecenie inwestora,
 - b) inwentaryzacja budowlana,
 - c) projekt budowlany rozbudowy bursy szkolnej o klatkę schodową,
 - d) decyzja o warunkach zabudowy nr. 99/2020r. z dnia 21.08.2020r. wydana przez Burmistrza Gołdapi,
 - e) mapa do celów projektowych.
2. Obiekt: budynek wielofunkcyjny kat. IX/XIII (zamieszkanie zbiorowe, mieszkalny, biurowo- administracyjny).
3. Adres: Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 nr. geod. dz. Nr.nr. 1042/2, 1042/3, 1042/4.
4. Inwestor: Powiat Gołdapski . 19-500 Gołdap ul. Krótka 1.
5. Stadium: Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu.
6. Branża: architektura.

II. Opis do zagospodarowania.

1. Lokalizacja.

Budynek poddany rozbudowie o klatkę schodową oraz częściowo zmianie sposobu użytkowania z funkcji zamieszkania zbiorowego na mieszkalną położony jest w Gołdapi przy ulicy Wojska Polskiego na działkach nr.nr.1042/3 , 1042/4 i 1042/2 stanowiących własność powiatu gołdapskiego, i jedną działkę budowlaną. Powierzchnia terenu działek wynosi 12771 m², powierzchnia objęta opracowaniem 2240 m². Sąsiedztwo stanowią: od wschodu droga wojewódzka (ul. Wojska Polskiego dz.nr. 1204/5, od północy działka nr. 1040/7, 1040.15, 2009,2 i 1042/5, od zachodu działki nr. 1041/1, 1041/2, 1515/2, od południa działki nr. 1044/5, 1044/24. Zjazdy w ilości szt. 2 utwardzone z ulicy Wojska Polskiego.

2. Istniejąca zabudowa w obrębie projektowanej klatki schodowej :

- a) budynek nr. 16 wielofunkcyjny, w części parterowy, w części I i II piętrowy, murowany ze stropodachem żelbetowym , podpiwniczony. Obiekt wyposażony w instalacje : elektryczną, wod-kan, co i cwu, wentylację grawitacyjną. Dane liczbowe : pow. zabudowy 811,42 m², kubatura 8337,27 m³, pow. użytkowa 1958,63 m²,
- b) budynek nr. 18- II piętrowy, podpiwniczony w 100%, murowany ze stropodachem żelbetowym. Wyposażony w instalację: elektryczną, wod-kan, co i cwu, wentylację grawitacyjną. Dane

liczbowe: pow. zabudowy 544,62 m² kubatura 6834,90 m³, pow. użytkowa 1684,15 m².

3. Pozostałe budynki na działce budowlanej :
 - a) budynek gospodarczy nr. 1 : parterowy ze strychem, murowany, stropodach żelbetowy. Powierzchnia zabudowy 80,20 m², kubatura 340,0 m³, pow. użytkowa 76,00 m². Obiekt wyposażony w instalację elektryczną.
 - b) budynek gospodarczy nr. 2 – parterowy, murowany z stropodachem.
Pow. użytkowa 89,00 m². Obiekt wyposażony w instalację elektryczną.
 - c) sala gimnastyczna – parterowa, murowana , z dachem krytym papą. Wyposażony w instalację: elektryczną, wod-kan, co i cwu, wentylację. Powierzchnia zabudowy 256,00 m², kubatura 1750,00 m³, pow. użytkowa 218,00 m².
4. Uzbrojenie terenu w sieci:
 - a) istniejące :
 - elektryczna kablowa, oświetleniowa ulicę
 - wodociągowa: przyłącze do budynku
 - kanalizacja : j.w.
 - centralnego ogrzewania : j...w.
 - kanalizacja telefoniczna: j.w.
 - b) projektowane : nie zachodzi potrzeba – istniejące są wystarczające.
5. Projektowane obiekty kubaturowe.
Rozbudowa segmentu „B” budynku o klatkę schodową. Obiekt murowany, ze stropodachem krytym blachą, bez podpiwniczenia i poddasza. Wyposażony w instalację elektryczną, oświetlenie awaryjne i instalacje przyzywową i ogrzewanie
Dane liczbowe – pow. zabudowy 9,28 m², kubatura 84,29 m³, powierzchnia użytkowa 9,31/ 34,64 m²
6. Bilans terenu :

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| a) powierzchnia działki budowlanej | 12771,00 m ² |
| b) istniejąca powierzchnia zabudowana | 1778,00 m ² |
| c) teren biologicznie czynny | 11003,00 m ² |
| d) wskaźnik zabudowy | 13, 92 % |
7. Spełnienie ustaleń w decyzji o warunkach zabudowy:
 - a) rodzaj zabudowy : usługowo- mieszkalna, usługi oświatowe – warunek spełniony,
 - b) funkcja zabudowy – bursa szkolna, lokale mieszkalne – warunek spełniony,
 - c) warunki i wymagania ukształtowania ładu przestrzennego

- linia zabudowy – istniejąca pozostaje bez zmian,
- wskaźnik istniejącej zabudowy do powierzchni działki wynosi 13,92%, określony w decyzji 37,3 %, warunek spełniony,
- szerokość elewacji frontowej : istniejąca pozostaje bez zmian
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej pozostaje bez zmian,
- geometria dachu, układ połaci dachowych, spadki dachów, kierunek głównej kalenicy budynku oraz wysokości do kalenicy pozostają bez zmian,

d) rozbudowa o klatkę schodową – zaprojektowano na zapleczu budynku, formę architektoniczną dostosowano do istniejącego budynku i otaczającej zabudowy, zapewniając dostęp światła dziennego do parteru istniejącego budynku. Wysokość górnej krawędzi elewacji wynosi 7,55 m w decyzji 7,8m .

Nad klatką zaprojektowano stropodach kryty blacha,

e) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- teren położony jest w strefie C ochrony uzdrowiskowej, teren wyposażony jest w sieci : elektryczną, wod-kan, centralnego ogrzewania z ciepłowni miejskiej,
- teren położony jest poza obszarami ochrony przyrody, ochrony zabytków, górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi , obsuwania się mas ziemnych i błotnych,
- rozbudowa nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy są spełnione.

8. Oddziaływanie rozbudowy na inne działki.

Projektowana rozbudowa oddziałuje na działkę inwestora , nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Oświadczenie

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki budowlanej składającej się z działek o nr.nr. geodezyjnych 1042/2, 1042/3 i 1942/4 położonych w obrębie Gołdap przy ulicy Wojska Polskiego – został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Projekt jest kompletny.

Gołdap m-c listopad 2020r.

Opracowali :

Projektant prowadzący
Inż. Władysław Zajkowski
Upr. Bł-419/73 , SUW -108/77

.....

Architektura

Mgr inż. arch. Paweł Korsak
Upr.bud. 023/Ma/OKK/2013

.....

Sprawdzający architekturę
Mgr inż. arch.
Jadwiga Skowrońska
Upr. Bł- 5/89

.....



ZUP i BR
Gołdap

**Zakład Usług Projektowych
i Budowlano- Remontowych
inż. Władysław Zajkowski
19- 500 Gołdap ul. Paderewskiego 32 tel. 615-13-94**

| | |
|----------|---|
| Obiekt | Budynek wielofunkcyjny kat. IX/XI. |
| Stadium | Inwentaryzacja budowlana z oceną stanu technicznego |
| Branża | Budowlana |
| Inwestor | Powiat Gołdapski 19-500 Gołdap ul. Krotka 1 |
| Adres | 19-500 Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 dz.nr.nr. 1042/2, 1042/3 i 1042/4 |

| DANE LICZBOWE | | |
|------------------------|---------|----------------|
| Powierzchnia zabudowy | 802,14 | m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 1958,63 | m ² |
| Kubatura | 8337,27 | m ³ |
| Powierzchnia działki | 1,280 | Ha |
| Powierzchnia całkowita | 2408,13 | m ² |

| | | | |
|-----------|--------------------------|------------------------------------|---------------|
| Branża | Projektant | Nr uprawnień budowlanych | Data i podpis |
| Budowlana | inż. Władysław Zajkowski | BŁ-419/73, SUW-108/77 R-1-OL/99 | .30.11..2020. |

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis techniczny, ocena stanu technicznego.
4. Część graficzna.
 - a) rzut piwnic 1 : 100
 - b) rzut parteru 1 : 100
 - c) rzut I piętra 1 : 100
 - d) rzut II piętra 1 : 100
 - e) rzut dachu 1 : 100
 - f) przekroje A – A, B – B 1 : 100
 - g) elewacje szt. 4 1 : 200

Opis do inwentaryzacji budowlanej.

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania :
 - a) zlecenie inwestora,
 - b) inwentaryzacja opracowana w roku 2010r.
 - c) pomiary uzupełniające,
2. Obiekt : Dom Dziecka i Bursa Szkolna kat. IX/XI.
3. Adres: 19-500 Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 działki nr. nr. 1042/3,i 1042/4, 1042/2.
4. Inwestor: Powiat Gołdapski ul. Krótka 1 19-500 Gołdap.
5. Stadium: inwentaryzacja budowlana z oceną stanu technicznego.
6. Branża: konstrukcyjno - budowlana .
7. Charakterystyka budynku – obiekt o rozczłonkowanej bryle składającej się 2 segmentów o zróżnicowanej wysokości. Segment „A” – 2-piętrowy podpiwniczony w 100%, segment „B” w części parterowy, w części piętrowy, podpiwniczony.
8. Wyposażenie w instalacje :
 - a) elektryczna: oświetleniowa, siłowa, odgromowa,
 - b) wodociągowa: zimnej i ciepłej wody, instalacja hydrantów wewnętrznych,
 - c) ogrzewanie : z sieci miejskiej, poprzez wymiennik,
 - d) wentylacja grawitacyjna.
9. Dane liczbowe budynku :

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| a) pow. zabudowy | 802,14 m ² |
| b) kubatura | 8337,27 m ³ |
| c) pow. użytkowa bez piwnic | 1340,75 m ² |
| d)powierzchnia użytkowa piwnic | 617,80 m ² |
| e)powierzchnia całkowita brutto | 2408,13 m ² |
10. Strefa pożarowa.

Budynek jest częścią strefy pożarowej tworzonej przez budynki nr. 16 i 18, klatki schodowe nr. 1 i nr. 2 są wydzielonymi strefami (inne strefy).

II. Opis konstrukcyjno – materiałowy.

1. Fundamenty.
 - a) w segmencie „A” murowane z cegły ceramicznej, ściany piwnic również, nadproża płaskie „ Kleina”,
 - b) w segmencie „B” ławy żelbetowe, ściany piwnic i fundamentowe betonowe. Izolacja pozioma z papy. Ściany działowe z cegły ceramicznej. Nadproża prefabrykowane żelbetowe.

2. Ściany nadziemne.

- a) w segmencie „A” murowane z cegły ceramicznej w obrębie II piętra z gazobetonu, nadproża płaskie „Kleina” i prefabrykowane żelbetowe. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem z tynkiem strukturalnym,
- b) w segmencie „B” – ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu, ocieplone styropianem, nadproża prefabrykowane żelbetowe. Ściany wewnętrzne murowane z gazobetonu i cegły dziurawki,
- c) ściany szczytowe – wystają ponad dach, murowane z gazobetonu i ocieplone,
- d) kominy:
 - w segmencie „A” murowane z cegły ceramicznej pełnej,
 - w segmencie „B” jw. oraz z bloczków wentylacyjnych.

3. Stropy :

- nad piwnicą, parterem I i II-gim piętrzem z żelbetowych prefabrykowanych elementów WPS na belkach stalowych I NP. 180 o rozstawie co 1,20m, ocieplenie styropianem, warstwa wyrównawcza z betonu. Wieńce i gzymsy żelbetowe,

4. Stropodach – z płyt żelbetowych prefabrykowanych korytkowych, ułożonych na ścianach ażurowych z cegły , na płytkach ułożona szlichta cementowa oraz 2 x papa na lepiku. Nad segmentem „A” pokrycie z blachy trapezowej w kolorze zielonym na łątach zamocowanych w stropodachu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

5. Tynki:

- a) wewnętrzne cementowo- wapienne gładkie,
- b) zewnętrzne : tynki strukturalne na siatce.

6. Stolarka :

- a) okienna – PCE
- b) drzwi zewnętrzne – aluminiowe. PCE, drewniane,
- c) drzwi wewnętrzne – w obrębie klatek schodowych, ppoż .E130, w kotłowni stalowe ppoż., pozostałe drewniane i PCE.

7. Posadzki:

- a) w piwnicy – betonowe i terakota,
- b) pozostałe – terakota, panele ,PCV itp.

8. Schody :

- a) wewnętrzne – żelbetowe 2- biegowe
- b) zewnętrzne – żelbetowe 1 – biegowe,

9. Wykończenie wnętrz:

- a) powłoki malarskie – wapienne, emulsyjne i olejne,

- b) okładziny ścian- w pomieszczeniach kuchni i zaplecza, łazienkach, wc – glazura na ścianach

10. Elementy zewnętrzne:

- a) podesty – betonowe,
- b) daszki nad wejściem – żelbetowe,
- c) balkony – płyty żelbetowe,
- d) studzienki piwniczne – betonowe.

III. Opis stanu technicznego.

1. Fundamenty – nie zauważono rys, pęknięć ani też osiadań fundamentów, stan techniczny oceniam jako zadawalający.
2. Ściany – nie zauważono rys, pęknięć pionowych i poziomych na ścianach poza ścianą działową w siłowni gdzie zauważono pęknięcia poziome świadczące o osiadaniu. Ogólny stan techniczny ścian oceniam jako zadawalający.
3. Kominy – stan zadawalający.
4. Stropy – nie zauważono ugięć, rys, pęknięć na płaszczyznach stropów. Stan techniczny stropów oceniam jako zadawalający.
5. Stropodachy – nie zauważono ugięć połaci dachowych stropodachów, stan elementów oceniam jako zadawalający.
6. Tynki zewnętrzne – brak rys i pęknięć na płaszczyznach ścian, stan techniczny dobry.
7. Tynki wewnętrzne – stan techniczny dobry.
8. Schody: stan techniczny zadawalający. Schody wewnętrzne nie spełniają wymagań & 68 ust. 1 WT – postanowieniem nr. WZ-5595/08/10 z dnia 10 lutego 2010 roku Warmińsko – Mazurski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie na podstawie & 2 ust. 3a WT wyraził zgodę na spełnienie w inny niż w & 68 ust.1, & 239 ust. 4, & 240 ust.1 i & 256 ust.3 (WT) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Warunki do spełnienia wynikające z postanowienia przez właścicieli budynku to :
 - a) zapewnienie klasy odporności ogniowej w pasie o szerokości 4 m zewnętrznej ściany budynku z którą ściana stanowiąca obudowę klatki schodowej bursy szkolnej tworzy kąt 90°.
 - b) Zapewnienie wymaganej szerokości co najmniej 0,90m jednego ze skrzydeł drzwi 2- skrzydłowych, stanowiących wyjście z pomieszczenia stołówki – wymieniono drzwi na 2- skrzydłowe z jednym skrzydłem szerokości 90 cm.
9. Inne elementy:
 - a) stan techniczny – stolarki oceniam jako dobry,

- b) posadzki – stan techniczny zadawalający
 - c) elementy zewnętrzne – w stanie technicznym zadawalającym.
10. Wniosek : ogólny stan techniczny budynku wielofunkcyjnego zadawalający, elementy konstrukcyjne nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania.

Oświadczenie

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane oświadczam że inwentaryzacja budowlana łącznie z oceną stanu technicznego budynku wielofunkcyjnego położonego w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego na działkach nr.nr. `1042/3 i 1042/4 została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Gołdap m-c listopad 2020r.

Autor :



ZUP i BR
Gołdap

**Zakład Usług Projektowych
i Budowlano- Remontowych
inż. Władysław Zajkowski
19- 500 Gołdap ul. Paderewskiego 32 tel. 615-13-94**

| | |
|----------|--|
| Obiekt | Lokale mieszkalne nr. 16/2 i 16/3 kat. XIII w segmencie „A” budynku wielofunkcyjnego |
| Stadium | Projekt budowlany na zmianę sposobu użytkowania z funkcji zamieszkania zbiorowego na mieszkalną |
| Branża | Architektura, konstrukcja, |
| Inwestor | Powiat Gołdapski 19-500 Gołdap ul. Krótka 1 |
| Adres | 19-500 Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 dz.nr.nr. 1042/2, 1042/3 i 1042/4 |

| DANE LICZBOWE | Lokale | |
|------------------------|---------|----------------|
| Powierzchnia zabudowy | 414,86 | m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 375,52 | m ² |
| Kubatura | 1390,80 | m ³ |
| Powierzchnia działki | 1,280 | Ha |
| Powierzchnia całkowita | 474,86 | m ² |

| Branża | Projektant | Nr uprawnień budowlanych | Data i podpis |
|--------------------------------|--|-----------------------------|---------------|
| Architektura- konstrukcyjna | inż. Władysław Zajkowski projektant prowadzący | BŁ-419/73, SUW-108/77 | .30.11..2020. |
| Architekt | Mgr inż. arch. Paweł Korsak | 023/Ma/KK/2013 | 30.11.2020. |
| Architektura | Sprawdzający Mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska | BŁ-5/89. | 30.11..2020. |
| Konstrukcja | Mgr inż. Leszek Zajkowski | SUW-51/98 | 30,11.2020. |
| Konstrukcja | Sprawdzający inż. Władysław Zajkowski | SUW-108/77 | 30.11.2020 |

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis techniczny z oświadczeniem projektantów.
4. Część graficzna :
 - a) rzut I piętra 1 : 100
 - b) rzut II piętra 1 : 100
 - c) przekrój A –A 1 : 100
 - d) elewacje szt. 3 1 : 100

Opis techniczny do projektu budowlanego na zmianę sposobu użytkowania

I. Dane ogólne o istniejącym budynku.

1. Podstawa opracowania.

- a) zlecenie inwestora,
- b) inwentaryzacja budowlana,
- c) decyzja o warunkach zabudowy nr. 99/2020 r z dnia 21.08.2020r.
wydana przez Burmistrza Gołdapi,
- d) postanowienie nr. WZ-5595/08/10 z dnia 10 lutego 2010r.
Warmińsko- Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie,
- e) uzgodnienia z inwestorem.

2. Obiekt: lokale mieszkalne nr. 16 /2 i 16/3 kat.X III w budynku wielofunkcyjnym.

3. Adres: 19-500 Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 nr. geod. działek 1042/3 i 1042/4.

4. Inwestor: Powiat Gołdapski 19-500 Gołdap ul. Krótka 1

5. Stadium: projekt budowlany na zmianę sposobu użytkowania części obiektu zamieszkania zbiorowego na lokale mieszkalne.

6. Branża : architektura, konstrukcja.

7. Charakterystyka istniejącego budynku.

7.1. Opis ogólny .

Budynek w kształcie litery „L” składa się z segmentu „A” położonego wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, segment II piętrowy, podpiwniczony w 100%. Sposób użytkowania: - pomieszczenia Domu Dziecka, w części pomieszczenia bursy szkolnej. Segment „B” o zróżnicowanej wysokości. W części parterowy, w części piętrowy, podpiwniczony. Wykorzystywany był na potrzeby kuchni – stołówki, w części parterowej oraz wykorzystywany na potrzeby bursy szkolnej I piętro . Dachy – stropodachy płaskie kryte papą i blachą trapezową.

7.2. Wyposażenie w instalacje:

- a) elektryczna: oświetleniowa, siłowa, odgromowa, oświetlenie awaryjne
- b) wody zimnej, instalacja hydrantowa w obrębie klatki schodowej nr.1 i pomieszczeń bursy na I piętrze segmentu „B”,
- c) ciepłej wody użytkowej,
- d) ogrzewanie c.o z sieci miejskiej,
- e) wentylacja grawitacyjna.

7.3. Dane liczbowe budynku:

- a) powierzchnia zabudowy 802,14 m²

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| b) kubatura | 8337,27 m ² |
| c) powierzchnia użytkowa | 1958,63 m ² |
| w tym: piwnice | 617,88 m ² |
| d) powierzchnia całkowita brutto | 2408,13 m ² |

7.4. Opis konstrukcyjno – materiałowy :

- a) fundamenty – ławy żelbetowe, ściany fundamentowe murowane z cegły i betonowe,
- b) ściany : murowane z gazobetonu i cegły ceramicznej, zewnętrzne ocieplone styropianem, nadproża płaskie „Kleina” i żelbetowe prefabrykowane,
- c) stropy – żelbetowe WPS na belkach stalowych, prefabrykowane płyty kanałowe,
- d) stropodach – z płytek prefabrykowanych żelbetowych opartych na ściankach ażurowych z cegły, pokrycie z papy i blachy trapezowej,
- e) kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- f) tynki – wewnętrzne cem- wapienne gładkie, zewnętrzne strukturalne na siatce elewacyjnej,
- g) posadzki : betonowe, terakota, panele ,PCV,
- h) schody: wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, podesty betonowe,
- i) malatura : powłoki wapienne, emulsyjne i olejne.

II. Opis do projektu budowlanego.

A. Dane ogólne :

1. Zakres zmiany sposobu użytkowania.

- a) położenie - do zmiany sposobu użytkowania przeznacza się pomieszczenia na I i II piętrze w segmencie „A” obecnie użytkowane przez Dom Dziecka św. Faustyny. Wydziela się również pomieszczenia gospodarcze w piwnicy jako przynależne do przyszłych lokali mieszkalnych. Pomieszczenia zlokalizowane są od strony północno-zachodniej podpiwniczenia w segmencie „A”,
- b) zakres zmian :
 - funkcjonalne istniejące pokoje, sanitariaty, kuchnia z jadalnią, korytarze wewnętrzne wchodzi w skład lokali mieszkalnych, czyli nie zachodzą żadne zmiany funkcjonalne,
 - instalacje : wykorzystuje się istniejące instalacje, elektryczną, wod-kan, co i cwu, wentylację grawitacyjną bez żadnych zmian.
 - roboty budowlane – nie przewiduje się większego zakresu poza zamurowaniem dwóch otworów drzwiowych z robotami towarzyszącymi tj. tynki i malatura w obrębie zamurowanych otworów,

2. Dane liczbowe lokali po wydzieleniu.

2.1. lokal na I piętrze nr. 16/2

- a) pow. zabudowy – całkowita 267,60 m²
- b) kubatura 761,00 m³
- c) pow. użytkowa 207,22 m²
w tym mieszkalna 114,95 m²
- d) przynależne pomieszczenia piwniczne 44,96m²
- e) opis funkcjonalny
liczba pokoi 6 szt., kuchnia- jadalnia,
pomieszczenie pralni – suszarni, pokój z łazienką, sanitariat,
kabiny natryskowe, umywalnia, kabiny ustępowe,
korytarze,
- g. dostęp z klatki schodowej nr. 1 – wydzielonej jako inna
strefa pożarowa.

2.2. Lokal na II piętrze nr. 16/3

- a) pow. zabudowy całkowita 207,26 m²
- b) kubatura 629,80 m³
- c) pow. użytkowa 168,30 m²
w tym: mieszkalna 97,64 m²
- d) przynależne pomieszczenia piwniczne 44,23 m²
- e) opis funkcjonalny :
liczba pokoi 5 szt., kuchnia – jadalnia, pomieszczenie pralni –
suszarni, sanitariat: - kabiny natryskowe i ustępowe,
umywalki, korytarze.
- f) Dostęp do klatki schodowej nr. 1 (inna strefa)

B. Opinia techniczna o możliwości zmiany sposobu użytkowania z funkcji zamieszkania zbiorowego na funkcję mieszkalną.

1. Podstawa opracowania :

- a) ocena stanu technicznego budynku i załączone do inwentaryzacji budowlanej,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 75/2002 poz. 650 jt. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami (WT)
- c) Postanowienie Warmińsko – Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 10 lutego 2010r. nr. WZ-5595/08/10, (POST)
- d) Protokoły z okresowych przeglądów technicznych budynku,
- e) PN, literatura fachowa itp.

2. Cel , przedmiot i zakres opracowania:

- a) celem opracowania jest opinia techniczna
- b) przedmiot opracowania – przedmiotem opracowania są pomieszczenia położone na I i II piętrze budyn ku

- c) zakres – opracowaniem objęto bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania.
3. Stan techniczny budynku – elementy budynku są w stanie od zadawalającego do dobrego.
4. Bezpieczeństwo konstrukcji.
Obciążenia stałe i technologiczne na elementy stropów, schodów, ścian oraz na fundamenty nie zmienia się. Obciążenia charakterystyczne zmienne pozostają bez zmian bowiem dla budynków zamieszkania zbiorowego jak i dla mieszkalnych są takie same i wynoszą: pomieszczenia $1,5 \text{ kN/m}^2$, korytarze $2,0 \text{ kN/m}^2$, klatki schodowe $3,0 \text{ kN/m}^2$. W/g dokonanych oględzin nie zauważono rys, ugięć, rozwarstwień, osiadań itp. Zatem bezpieczeństwo konstrukcji nie jest zagrożone.
5. Bezpieczeństwo użytkownika:
- a) wejście do budynku w obrębie klatki schodowej osłonięte jest daszkiem,
 - b) schody wewnętrzne zaopatrzone są w balustrady, konstrukcja schodów jest stabilna (żelbety i nie jest podatna na drgania,
 - c) okna otwierają się do wewnątrz, bez krat,
 - d) temperatura na powierzchni grzejników nie przekracza 90° (zasilanie wodne max 70°)
 - e) dojścia do budynku, podłogi w pomieszczenia nie grożą poślizgiem.
6. Bezpieczeństwo pożarowe.
- 6.1. Odporność pożarowa budynku:
- a) kategoria zagrożenia ludzi:
 - budynki mieszkalne – ZLIV
 - budynki zamieszkania zbiorowego ZL V
 - b) odporność pożarowa – budynek niski „N” dla ZL IV- kl. „D”, przyjęto dla ZL –V kl. „C”
- 6.2. Odporność ogniowa elementów – przyjęto dla kl. „C”
- konstrukcja nośna – R 60.
 - konstrukcja stropodachu REI 60
 - ściany zewnętrzne E I30
 - ściany wewnętrzne E I15
- Istniejąca konstrukcja elementów spełnia wymagania,
- 6.3. Ściany oddzielające od innych lokali i dróg komunikacji wewnętrznej dla budynku „N” – ściany E I 30, stropy E I 30 : warunek spełniony,
- 6.4. Strefa pożarowa – dla budynku „N” ZL III, IV, V - dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 8000m^2 . Powierzchnia budynku

wynosi $1958,63 \text{ m}^2 < 8000 \text{ m}^2$

6.5. Drogi ewakuacyjne:

- a) długość dojścia – z pomieszczeń na zewnątrz budynku lub do innej strefy przy jednym dojściu wynosi:
dla ZLIV – 60m , dla ZLV – 10 m.
- b) klatka schodowa nr. 1 – postanowieniem z dnia 10.20.2010r. nr. WZ-5595/08/10 Komendant Wojewódzki wyraził zgodę na zapewnienie bezpieczeństwa w sposób inny niż podany w & 68 ust.1, & 239 ust.4, & 240 ust.1 i & 256 ust. 3 (WT) i na podstawie & 256 ust.2 wydzielił klatkę schodową uznając ją za równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej pod warunkiem zastosowania drzwi o EI 30 i wyposażenie w klapę oddymiającą. Wymagania zostały spełnione. Ponadto klatka schodowa była wcześniej zaopatrzona w instalację hydrantową $\varnothing 25$ na każdej kondygnacji. Długość dojścia ewakuacyjnego jest zachowana.

7. Inne wymagania (WT).

- a) wyposażenie w instalacje – budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, ogrzewanie co , cwu, wentylację grawitacyjną,
- b) oświetlenie pomieszczeń i nasłonecznienie.
Pomieszczenia położone są od strony wschodniej i zachodniej budynku, wszystkie posiadają otwory okienne, zapewnia to światło dzienne i nasłonecznienie, korytarze posiadają oświetlenie sztuczne. Kabiny ustępowe w części bez oświetlenia – wentylacja mechaniczna,
- c) wejścia do mieszkań – drzwi $0,9 \times 2,0\text{m}$, bez progów,
- d) schody – postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP dopuszcza spełnienie wymagań w sposób inny niż w & 68 ust.1, & 239 ust.4, & 240 ust. 1 i & 256 ust.3 (WT) – klatka schodowa nr. 1 nie tworzy kąta 90° z inną ścianą zewnętrzną budynku, a więc wymagania są spełnione
- e) wysokość pomieszczeń- wymagana 2,50 jest 2,80 i 2,75m
- f) pomieszczenia higieniczno sanitarne
 - ściany do wys. 2,0m o powierzchni zmywalnej + otwory nawiewne – warunek spełniony,
 - drzwi o wymiarach $0,80 \times 2,0\text{m}$ warunek spełniony
 - kabin y natryskowe $0,9 \times 0,9\text{m}$ – warunek spełniony
 - kabiny ustępowe – szerokość $0,9\text{m}$ jest $1,0\text{m}$, długość $1,10$ jest $1,48 \text{ m}$
- g) minimalna powierzchnia lokalu mieszkalnego $25,0\text{m}^2$ jest

168,30m² i 207,22 m²

8. Wniosek :

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zamieszkania zbiorowego na lokale mieszkalne na I i II piętrze w segmencie „A” jest możliwa, zapewnione jest spełnienie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać takie lokale. Nie zagraża to bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

C. Opis robót budowlanych.

1. Zamurowanie otworów drzwiowych pomiędzy korytarzem nr.112 korytarzem nr. 117 na I piętrze oraz pomiędzy korytarzem nr. 211i holem nr. 213 na II piętrze . Zakres robot;
 - a) wykucie istniejących ościeżnic drzwiowych,
 - b) zamurowanie otworów cegłą ceramiczną gr. 12 cm na zaprawie cementowo- wapiennej M 6.
 - c) otynkowanie obustronne miejsc po otworach drzwiowych tynkiem cementowo- wapiennym gładkim kat. II + gładź gipsowa gr. 5 mm
 - d) malowanie korytarzy i holi przyległych do zamurowanych drzwi 2- krotnie farbami emulsyjnymi po uprzednim zagruntowaniu i zmyciu powłok,
 - e) uzupełnienie listew przyściennych.
2. Inne ustalenia .
 1. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania, zawiadomić PINB w Olecku o dacie rozpoczęcia robót. Wyznaczyć kierownika robót, założyć dziennik robót.
 2. Na wbudowane materiały obowiązują atesty, świadectwa bezpieczeństwa itp.
 3. Informacja bioz oraz plan bioz nie są wymagane z uwagi na znikomy zakres robót.

Oświadczenie

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany na zmianę sposobu użytkowania części obiektu zamieszkania zbiorowego na lokale mieszkalne w budynku wielofunkcyjnym nr. 16 położonym na działce nr. 1042/3 i 1042/4 w Gołdapi – został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest kompletny

Gołdap m-c listopad 2020r.

Opracowali:

1. Projektant prowadzący
Inż. Władysław Zajkowski
Upr.bur. Bł-419/73 SUW-108/77

2. Architektura
mgr inż.arch. Paweł Korsak
upr.bud.BI 023/Ma/OKK/2013

.....

3.Asystent architekta
Mgr inż. Leszek Zajkowski
Upr.bud. SUW-51/98

4.Sprawdzający architekturę
mgr inż.arch.Jadwiga Skowrońska
upr. bud. Mł – 5/89

.....

5. Konstrukcja
Mgr inż. Leszek Zajkowski
Upr. bud. SUW-51/98

6.Sprawdzający konstrukcję
inż. Władysław Zajkowski
upr.bud. SUW-108/77

.....



ZUP i BR
Gołdap

**Zakład Usług Projektowych
i Budowlano- Remontowych
inż. Władysław Zajkowski**
19- 500 Gołdap ul. Paderewskiego 32 tel. 615-13-94

| | |
|----------|--|
| Obiekt | Klatka schodowa kat. IX. Przy bursie szkolnej |
| Stadium | Projekt budowlany rozbudowy bursy szkolnej o klatkę schodową |
| Branża | Architektura, konstrukcja, elektryczne |
| Inwestor | Powiat Gołdapski 19-500 Gołdap ul. Krótka 1 |
| Adres | 19-500 Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 dz.nr.nr. 1042/2, 1042/3 |

| DANE LICZBOWE | Klatki schodowej. | |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|
| Powierzchnia zabudowy | 9,28 | m ² |
| Powierzchnia użytkowa / pow. klatki | 9,31 / 34,64 | m ² |
| Kubatura | 84,29 | m ³ |
| Powierzchnia działki | 1,2800 | Ha |
| Powierzchnia całkowita | 22,70 | m ² |

| Branża | Projektant | Nr uprawnień budowlanych | Data i podpis |
|--------------------------------|--|-----------------------------|---------------|
| Architektura- konstrukcyjna | inż. Władysław Zajkowski projektant prowadzący | BŁ-419/73, SUW-108/77 | .30.11..2020. |
| Architekt | Mgr inż. arch. Paweł Korsak | 023/Ma/KK/2013 | 30.11.2020. |
| Architektura | Sprawdzający Mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska | BŁ-5/89. | 30.11..2020. |
| Konstrukcja | Mgr inż. Leszek Zajkowski | SUW-51/98 | 30,11.2020. |
| Konstrukcja | Sprawdzający inż. Władysław Zajkowski | SUW-108/77 | 30.11.2020 |
| Inst. elektryczne | Mgr inż. Marek Podsiad | WAM/0178/PWOE/14 | 30.11.2020 |

Zawartość teczki

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis techniczny z oświadczeniem projektantów.
4. Informacja bioz.
5. Część graficzna:
 - a) rzut fundamentów 1 : 100
 - b) rzut parteru 1 : 100
 - c) rzut I pietra 1 : 100
 - d) rzut dachu 1 : 100
 - e) rzut więźby dachowej 1 : 100
 - f) przekrój A-A, B -B 1 : 50
 - g) elewacje szt. 2 1 : 100
 - h) rysunki konstrukcyjne 1 : 20, 1 : 50

**Opis techniczny do projektu budowlanego
na rozbudowę bursy szkolnej o klatkę schodową.**

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:

- a) zlecenie inwestora,
- b) inwentaryzacja budowlana,
- c) decyzja o warunkach zabudowy nr.99/2020 z dnia 21.08.2020r. wydana przez Burmistrza Gołdapi,
- d) postanowienie nr. WZ-5595/08/10 z dnia 10 lutego 2010r. Warmińsko- Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Olsztynie,
- e)uzgodnienia z inwestorem.

2. Obiekt: klatka schodowa przy bursie szkolnej kat. IX.

3. Adres: 19-500 Gołdap ul. Wojska Polskiego 16 nr. geod. działek 1042/2, 1042/3 i 1042/4.

4.Inwestro : Powiat Gołdapski 19-500 Gołdap ul. Krótka 1.

5. Stadium : projekt budowlany na rozbudowę bursy szkolnej o klatkę schodową.

6.Branżą : architektura, konstrukcja.

7. Charakterystyka budynku.

7.1. Opis ogólny.

Budynek w kształcie litery „L” składa się z segmentu „A” położonego wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, segment II piętrowy, podpiwniczony w 100%. Sposób użytkowania : - pomieszczenia Domu Dziecka , w części pomieszczenia bursy szkolnej. Segment „B” o zróżnicowanej wysokości. W części parterowy, części piętrowy, podpiwniczony. Wykorzystywany jest na potrzeby kuchni – stołówki, w części parterowy oraz bursy szkolnej I piętro. Dachy – stropodachy płaskie kryte papą i blachą trapezową.

7.2. Wyposażenie w instalacje:

- a) elektryczna: oświetleniowa, siłowa, odgromowa,
- b) wody zimnej, instalacja hydrantowa w obrębie klatki schodowej nr.1 i pomieszczeń bursy na I piętrze segmentu „B”,
- c) ciepłej wody użytkowej,
- d) ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej,
- e) wentylacja grawitacyjna.

7.3. Dane liczbowe budynku istniejącego :

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| a) powierzchnia zabudowy | 802,14 m ² |
| b) kubatura | 8337,27 m ³ |
| c) powierzchnia użytkowa | 1958,63 m ² |
| w tym: piwnice | 617,88 m ² |
| d) powierzchnia całkowita brutto | 2408,13 m ² |

7.4. Opis konstrukcyjno – materiałowy:

- a) fundamenty – ławy żelbetowe, ściany fundamentowe murowane z cegły i betonowe,
- b) ściany : murowane z gazobetonu i cegły ceramicznej, zewnętrzne ocieplane styropianem, nadproża płaskie „Kleina” i żelbetowe prefabrykowane,
- c) stropy – żelbetowe WPS na belkach stalowych, prefabrykowane płyty kanałowe,
- d) stropodach – z płytek prefabrykowanych żelbetowych opartych na ściankach ażurowych z cegły, pokrycie z papy i blachy trapezowej,
- e) kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- f) tynki – wewnętrzne cem- wapienne gładkie , zewnętrzne strukturalne na siatce elewacyjnej,
- g) posadzki: betonowe, terakota, panele, PCV,
- h) schody : wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, podesty betonowe,
- i) malatura : powłoki wapienne, emulsyjne i olejne

II. Opis do projektu budowlanego rozbudowy.

A. Dane ogólne.

1. Zakres rozbudowy i inne roboty.

1.1. Lokalizacja.

Klatkę schodową zlokalizowano przy południowej ścianie bursy, we wnęcie pomiędzy budynkiem ZPEW i częścią kuchenno- stołówkową. Zadaniem klatki schodowej jest poprawa warunków ewakuacji mieszkańców bursy szkolnej ZPEW z I piętra do wyjścia na zewnątrz obiektu. Klatkę łączy się z istniejącą klatką schodową prowadzącą do pomieszczeń piwnicznych pod kuchnią- stołówką. Bieg klatki przechodzi przez 2 – pomieszczenia zaplecza kuchni. Właściciel budynku podjął decyzję o likwidacji kuchni – stołówki i przeznaczenie pomieszczeń na potrzeby bursy szkolnej.

1.2. Zakres robót do wykonania związany z rozbudową.

a) w obrębie I piętra

- rozebranie płyty żelbetowej balkonu
- wykucie ościeżnic okiennych szt. 2, drzwiowych szt.1
- wykucie otworu na okna w ścianie zachodniej oraz na drzwi w ścianie południowej bursy
- замуrowanie otworu po wykutym oknie i drzwiach balkonowych
- osadzenie okna i drzwi
- rozebranie przepierzenia korytarza

- roboty towarzyszące w/w – tynki, powłoki malarskie itp.
- b) w obrębie parteru
 - wykucie okna 2,10 x 1,50 ze zmianą lokalizacji jego osadzenia, zamurowanie części otworu po nim i wykonanie nadproża
 - wykonanie podciągu pod ścianę klatki schodowej
 - rozebranie ścianek działowych
 - osadzenie drzwi ewakuacyjnych przy wyjściu na schody zewnętrzne
 - rozebranie części stropodachu ze ścianami
 - dostosowanie 2 pomieszczeń na parterze dla potrzeb projektowanej klatki schodowej

1.3. Zakres robót rozbudowy

- a) wykonanie stóp fundamentowych pod filary,
- b) wykonanie podciągów, ścian zewnętrznych, biegów schodowych żelbetowych,
- c) wyposażenie klatki w instalacje : elektryczną, c.o, hydrant ppoż. w korytarzu na I piętrze,
- d) wykonanie stropodachu,
- e) izolacja termiczna, tynki, posadzki itp.
- f) malowanie

1.4. Inne roboty niezwiązane z klatką schodowa.

Wymurowanie ściany w linii słupów na parterze oddzielającej pomieszczenia bursy od pomieszczeń Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych CARITAS.

2. Dane liczbowe.

2.1. Klatki schodowej

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| a) pow. zabudowy | 9,28 m ² |
| b) kubatura | 84,29 |
| c) pow. klatki | 34,64 |
| d) pow. użytkowa w rozbudowie | 9,31 |
| e) pow. całkowita brutto | 22,70 |

2.2. budynku po rozbudowie :

| | |
|--------------------------|------------------------|
| a) pow. zabudowy | 811,42 m ² |
| b) kubatura | 8412,20 m ³ |
| c) powierzchnia użytkowa | 1963,13 m ² |

B. Określenie możliwości rozbudowy .

1. Założenia konstrukcyjne.

- 1.1. Grunt pod rozbudowę – w obrębie przewidzianych fundamentów zalegają grunty gliniaste, naprężenia na grunt przyjęto 150 kPA, poziom wody gruntowej nieznany.
- 1.2. Kategoria konstrukcji obiektu – prosty obiekt o powszechnie znanych rozwiązaniach przyjęto kategorię I.

1.3. Konstrukcja rozbudowy :

- a) fundamenty – stopy żelbetowe,
- b) konstrukcja nośna – szkielet ze słupów żelbetowych z ryglami podciągami poziomymi pod ściany zewnętrzne i płyty biegowe schodów i płytę stropową,
- c) stropodach drewniany
- d) schody- płytowe żelbetowe,
- e) materiał: beton C16/20 i C20/25, stal żebrowana A-III (34GS) i A-0 (Sto) .

1.4. Istniejąca konstrukcja na „styku” z rozbudową:

- a) fundamenty : ławy żelbetowe w budynku nr. 16, ściany fundamentowe murowane w budynku nr. 18,
- b) ściany piwnic : w budynku nr. 16 betonowe, w budynku nr. 18 murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- c) stropy nad piwnicami : żelbetowe na belkach stalowych,
- d) ściany nadziemia – w budynku nr. 16 murowane z gazobetonu, w budynku nr.18 murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- e) stropy nad parterem- żelbetowe na belkach stalowych,
- f) stropy na I piętrze : budynek nr. 16 płytki WPS żelbetowe na belkach stalowych obetonowanych, stropodach z płyt korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych, w budynku nr.18 żelbetowe na belkach stalowych obetonowanych.

- 2.0. Oddziaływanie rozbudowy na istniejącą konstrukcję – rozbudowa stanowi niezależną konstrukcję nośną, nie obciąża istniejącej konstrukcji ścian, fundamentów, stropów i stropodachu, na styku obciążenia na grunt przenoszone są poprzez słupy i podciąg na stopy fundamentowe i grunt. Część płyty biegu schodowego obciąża istniejącą rozebraną w części ścianę zewnętrzną. Na potrzeby klatki schodowej rozbiera się fragment stropodachu, na tym odcinku rozbudowa oddziałuje na istniejącą konstrukcję w sposób nie powodujący zagrożenia istniejącej konstrukcji, bowiem obciążenie na ściany i fundamenty nie wzrasta o więcej niż 5 %.

3.0. Wniosek :

Rozbudowa istniejącego budynku jest możliwa, nie powoduje to zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników . Należy spełnić założenia z pkt.1.

C. Opis konstrukcyjno – materiałowy.

C.1. Elementy projektowane.

1. Fundamenty:

- a) projektowane przy istniejących fundamentach – stopy

żelbetowe prostokątne zagłębione do głębokości posadowienia istniejących fundamentów. Materiał : beton kl. C16/20, stal kl. A-III (34GS) i A-O (StOS). Wymiary wg rysunków,

b) pozostałe – stopy żelbetowe, beton C16/20, stal A-III i A-O zagłębione nie płycej niż 1,50 m od poziomu terenu,

c) wykopy pod fundamenty ręczne ze względu na przyłącze telekomunikacyjne w obrębie fundamentów.

2. Stupy – murowane z bloczków wapienno – piaskowych kl. 15 na zaprawie cem- wapiennej M6, wymiary 25 x38 cm, alternatywa słupy żelbetowe z betonu C20/25, stal kl. A-III i A-O, wymiary 30 x 25 cm.

3. Podciągi pod :

a) ściany zewnętrzne – żelbetowe, beton C20/25, stal A-III i A-O, wymiary wg rysunku lub 2 dwuteowniki NP. osiatkowane i otynkowane lub obetonowane,

b) pod schody – j.w.

4. Ściany zewnętrzne- murowane z gazobetonu gr. 18 cm odmiany „10” na zaprawie cem- wap. M”6”. Nadproża żelbetowe prefabrykowane L-19, wieńce żelbetowe 18x25cm, beton C16/20, stal kl. A-III i A-O.

5. Schody – biegi żelbetowe, beton C20/25, stal A-III i A-O, płyta gr.15cm , stopnie 17 x28 cm. Schody wyposażone w pochwyty osadzone w ścianach.

6. Stropodach –lekka konstrukcja drewniana, belki 12 x12 cm podłużne mocowane do ściany i wieńca na śruby M 12. Krokwie 5x20cm drewno iglaste C-30 impregnowane i zabezpieczone środkami ognioochronnymi . Ruszt z typowych elementów zimnogiętych.

Podsufitka z 2 warstw ognioodpornej płyty gipsowo- kartonowej gr. 12,5 mm . Izolacja termiczna z warstw wełny mineralnej o łącznej gr. 24 cm. Pokrycie z blachy trapezowej T50P.

C.2. Roboty rozbiórkowe:

1. Rozbiórka fragmentu stropodachu i ściany w południowo-wschodnim narożniku kuchni.

a) zabezpieczenie stropodachu poprzez podparcie liniowe stemplami, stropów od piwnicy po parter, stemplowanie ścian,

b) wykonanie podciągu pod przyszłą ścianę zewnętrzną klatki schodowej na odcinku od poziomu I pietra do stropodachu. Podciąg z dwóch dwuteowników stalowych NP. 180 oparty na ścianach nośnych,

- c) rozebranie pokrycia z papy , szlichty , demontaż części płyt prefabrykowanych korytkowych dostosowanie ścianek ażurowych do potrzeb,
 - d) rozebranie części ściany wschodniej do poziomu stropu,
 - e) rozbiórka stropu z płytek WPS na belkach stalowych, uzupełnienie ewentualnych brakujących fragmentów poprzez wykonanie płyty żelbetowej monolitycznej, beton C16/20, stal kl. A-III.
2. Rozbiórka ścianek działowych na parterze w obrębie projektowanej klatki schodowej oraz istniejącej do piwnicy.
3. Wykucia stolarki i otworów na osadzenia projektowanej stolarki.
- 3.1. Wykucia stolarki:
- a) w obrębie parteru – drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych, okna w ścianie południowej, drzwi wewnętrznych,
 - b) w obrębie I piętra – okienka w obrębie „styku” z budynkiem nr.18 drzwi balkonowych z okuciem,
- 3.2. Wykucia otworów do osadzenia projektowanej stolarki:
- a) w obrębie parteru – powiększenie otworu na drzwi ewakuacyjne. Kolejność robot : zabezpieczenie ściany i stropów poprzez stemplowanie liniowe. Wykonanie nadproża z prefabrykowanych belek L-19 po rozbiórce istniejącego, rozebranie fragmentów ściany pod nadprożem,
 - b) powiększenie i przesunięcie otworu na okno – zamurowanie części otworu po wykutym oknie bloczkami z gazobetonu „10” na zaprawie cementowo- wapiennej M 6,0. Zabezpieczenie ściany i stropów poprzez podparcie liniowe stemplami. Wykonanie nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19, rozebranie ściany pod nadprożem.
- 3.2.2. W obrębie I piętra:
- a) wykucie otworu na projektowane drzwi wejściowe na klatkę schodową. Zabezpieczenie ściany i stropów poprzez podparcie liniowe stemplami. Wykonanie nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19,
 - b) wykucie otworu na projektowane okno w ścianie północno-zachodniej. Zabezpieczenie ściany i stropów poprzez stemplowanie liniowe. Wykonanie nadproża z prefabrykowanych belek L-19. Rozebranie ściany pod nadprożem.
4. Rozebranie płyty balkonowej od strony południowej w obrębie I piętra.
- Kolejność robót: ustawienie rusztowań, demontaż balustrad metalowych, rozebranie płyty żelbetowej.
- C.3. Zamurowanie otworów po wykutej stolarce.
1. Ściany zewnętrzne i nośne – bloczki z gazobetonu odmiany „10 na

zaprawie cementowo- wapiennej.

2. Ścianki działowa przy schodach – z cegły ceramicznej gr. 12 cm na zaprawie cementowej M6.

3. Dostosowanie schodów zewnętrznych bieg 9 x 16 x 29cm do wymagań & 68 WT poprzez wykonanie „nakładki” biegu o stopniach 10 x 14,5 x 35 cm.

D. Elementy wykończeniowe.

1. Stolarka wg wykazu:

- a) okna PCV w kolorze białym, część do wykorzystania po demontażu. $U = 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$,
- b) drzwi wewnętrzne PCV,
- c) drzwi ewakuacyjne AU/PCV o wymiarach 1,50 x 2,10 $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$.
- d) drzwi na klatkę schodową w piwnicy wymienić na EI 30.
- e) istniejące okno 2,10 x 1,5m w ścianie południowo – zachodniej wymienić na EI 60.

2. Tynki:

- a) wewnętrzne : cementowo – wapienne gładkie kat.III, lamperie klatki schodowej z mas żywiczno – polimerowych na wysokości 2,0m od poziomu posadzek,
- b) zewnętrzne – mineralne na 2 warstwach siatki elewacyjnej, kolorystyka jak istniejące ściany zewnętrzne.

3. Posadzki – spoczniki, stopnie schodowe terakota przeciwpoślizgowa na zaprawie klejącej. Uzupełnienia i pozostałe z terakoty na zaprawie klejącej.

4. Izolacje termiczne:

- a) istniejące na ściankach zewnętrznych w przestrzeni biegów schodowych – rozbiera się,
- b) projektowane :
 - ściany zewnętrzne płyty z wełny mineralnej „Lamella” gr. 20cm na zaprawie klejącej,
- c) wykonawstwo – wg zaleceń technologicznych wybranego producenta, warunków technicznych wykonania i odbioru robot.

E. Ustalenia ppoż.

1. Charakterystyka obiektu.

- a) funkcja – bursa szkolona, budynek zamieszkania zbiorowego ZI V, lokalizacja I i II piętro budynku wielofunkcyjnego,
- b) klasa pożarowa – budynek niski „N” ZLV – klasa „C”,
- c) klasa odporności ogniowej elementów budynku - & 216 WT :
główna konstrukcja nośna – R 60, konstrukcja dachu R15, strop

REI60, ściana zewnętrzna REI 30, ściany wewnętrzne EI 15, pokrycie dachu RE 15 – warunki spełnione,

- d) ewakuacja – klatka schodowa nr. 2 istniejąca i nr. 3 projektowana – 2 wyjścia ewakuacyjne.

2. Klatki schodowe:

- a) klatka istniejąca nr. 2

Postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP w Olsztynie wyraził zgodę na zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w & 68 ust 1 , & 239 ust.4, & 240 ust.1 i & 256 ust.3 (WT) i na podstawie & 256 ust. 2 wydzielił obudowę klatki schodowej uznając ją za równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej pod warunkiem zastosowania drzwi o EI 30 oraz wyposażenie klatki w klapę oddymiającą. Wymagania te zostały spełnione. Równocześnie uwarunkował to zapewnieniem EI 60 dla okien osadzonych w pasie o szerokości 4,0m zewnętrznej ściany budynku tworzącej ze ścianą obudowy klatki schodowej kąt 90° – trudno jest jednoznacznie określić że warunek ten został spełniony bowiem brak jest dokumentów potwierdzających wymianę okien na parterze o wymiarach 2,10x1,50m i piętrze o wymiarach 1,20 x1,50m. W tej sytuacji właściciel obiektu podjął decyzję o zamurowaniu tych okien co zapewni spełnienie warunku.

- b) klatka projektowana nr. 3

ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej o odporności ogniowej REI 60, klasa odporności pożarowej klatki schodowej „C”. Biegi i stopnie R60 & 216 i & 249 ust.3 (WT). Schody spełniają wymaganie & 68 ust.1, szerokość biegów 1,20m szerokość spoczników 1,50m, graniczna wysokość stopnia 17,5 cm. Drzwi ewakuacyjne na parterze wymienia się na 2-skrzydłowe o szerokości w świetle 1,30m w tym jedno skrzydło o szerokości 90 cm. Ponadto na parterze należy zamontować drzwiczki zabezpieczające do wyjścia na bieg schodowy do piwnicy zamiast wyjścia na zewnątrz podczas ewakuacji z pomieszczeń bursy.

3. Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację oświetlenia awaryjnego, hydranty ppoż.

4. Ewakuacja .

Długość dojścia z pomieszczeń na zewnątrz lub do innej strefy przy dwóch dojściach dla ZLV – wynosi 40m. Warunek spełniony .

5. Wyposażenie w gaśnice.

Normatywna liczba gaśnic 1.j.s.g. na 100 m² powierzchni .

F. Inne ustalenia.

1. Przed rozpoczęciem robót należy :
 - a) uzyskać pozwolenie na budowę z powiatowego organu architektoniczno – budowlanego,
 - b) zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do PINB w Olecku,
 - c) ustanowić kierownika budowy,
 - d) założyć dziennik budowy,
 - e) wywiesić tablicę informacyjną,
2. Wbudowane materiały obowiązują atesty, świadectwa bezpieczeństwa itp.
3. Przestrzegać przepisy Prawa Budowlanego, warunki techniczne wykonania i odbioru robót, wytyczne producentów wybranych materiałów do wbudowania, przepisy bhp i ppoż.
5. Kierownik budowy opracuje plan bioz.

Oświadczenie

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany bursy szkolnej o klatkę schodową, położonej na działce budowlanej o nr.nr. 1042/2, 1042/3 w obrębie geodezyjnym Gołdap przy ul. Wojska Polskiego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest kompletny.

Gołdap m-c listopad 2020r.

1. Projektant prowadzący
Inż. Władysław Zajkowski
Upr. Bud. Bł-419/73 i SUW-108/77

2. Architektura
mgr inż.arch. Paweł Korsak
upr.bud.023/Ma/OKK/2013

.....

.....

3. Asystent architekta
Mgr inż. Leszek Zajkowski
Upr.bud.SUW-51/98

4. Sprawdzający architekturę
mgr inż.arch. Jadwiga Skowrońska
upr. bud. BI -5/89

.....

.....

5. Konstrukcja
Mgr Inż. Leszek Zajkowski
Upr.bud. SUW- 51/98

6. Sprawdzający konstrukcję
inż. Władysław Zajkowski
upr.bud. SUW- 108/77

.....

.....

Informacja

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Obiekt : budynek bursy szkolnej.
Rozbudowa o klatkę schodową.

Adres: Gołdap ul. Wojska Polskiego 16
nr.nr. działek : 1042/2 , 1042/3

Inwestor : Powiat Gołdapski
19-500 Gołdap ul. Krótka 1

Sporządził: inż. Władysław Zajkowski
19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32

Gołdap m-c listopad 2020r.

A. Podstawa opracowania.

1. Projekt budowlany na rozbudowę bursy szkolnej o klatkę schodową.
2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23.06. 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DzU. Nr 12 poz. 1126.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia p6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U.nr, 47/2003 poz. 401.
4. RMOiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. Dz.U. 169/2003 poz. 1650.
5. RMPiPS z dnia 01.12.1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.u. nr.148/1998 poz. 974.

B. Informacja bioz.

I. Kolejność i zakres robót.

1. Przygotowanie placu budowy, wygradzenie, oznakowanie itp.
2. Wykonanie robót przygotowawczych do rozbudowy :
 - a) wykucia stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) powiększenie otworów na okna i drzwi,
 - c) wykucie otworu na okno,
 - d) rozebranie balkonu i ścianek działowych,
 - e) rozebranie części stropodachu i ściany pod klatkę schodową.
3. Wykonanie wykopów ręcznie pod stopy w obrębie przyłącza telekomunikacyjnego.
4. Wykonanie fundamentów, słupów, podciągów, murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych.
5. Wykonanie biegów schodowych, wykonanie robót murowych nad biegami schodowymi, wykonanie wieńców, konstrukcji stropodachu.
6. Osadzenie stolarki, wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, tynków, posadzek itp.
7. Pokrycie stropodachu, wykonanie izolacji izotermicznych, malowanie wewnątrz, wykonanie elewacji.
8. Roboty zewnętrzne – opaski, wykonanie „ nakładki” żelbetowej na schody zewnętrzne.

II. Budynek w obrębie wykonania robót – budynek wielofunkcyjny nr. 16 i szkolno- wychowawczy nr. 18.

III. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi – nie występują.

IV. Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót:

1. Wykopy przy istniejących fundamentach – osunięcie się ziemi.
 2. Prace rozbiórkowe.
 3. Prace na wysokościach – upadek z wysokości.
 4. Prace ze środkami chemicznymi – przy impregnacji drewna i malowaniu.
 5. Roboty zbrojarskie i betonowe: ręczne podawanie zbrojenia, wyparcie deskowań przez beton.
 6. Porażenie prądem przy obsłudze urządzeń i maszyn budowlanych.
 7. niesprawne i nieatestowane elektronarzędzia.
 8. Dopuszczenie do prac na wysokościach osób bez ważnych świadectw lekarskich.
 9. Stosowanie materiałów budowlanych bez atestów i świadectw bezpieczeństwa.
 10. Dopuszczenie do prac brygad bez przeszkolenia bhp.
- V. Sposób prowadzenia instruktażu na stanowiskach roboczych.
1. Przeszkolenie ogólne i wstępne z przepisów bhp.
 2. Zapoznanie z technologią wykonywania robót oraz zasadami bezpiecznej pracy przy wykonywaniu robót.
 - a) robót rozbiórkowych,
 - b) ziemnych , fundamentów,
 - c) zbrojarskich, ciesielskich, betonowych i murowanych,
 - d) tynkarskich, dekarstwo – blacharskich,
 - e) posadzkarskich, wykończeniowych, osadzenie stolarki,
 - f) wykonanie instalacji elektrycznych,
 - g) robót zewnętrznych i izolacji termicznych.
 3. Zapoznanie z technologią montażu rusztowań, obsługą elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.
 4. Zapoznanie z organizacji robót na budowie.
 5. Zapoznanie z technikami udzielania I pomocy w razie wypadku i sposobu powiadamiania przełożonych, karetek, straży pożarnej itp.
- VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.
1. Środki techniczne:
 - a) wygradzenie i oznakowanie terenu robót,
 - b) urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami: wydzielenie miejsc składowania materiałów, dróg itp.
 - c) używanie do budowy materiałów ze stosownymi atestami i świadectwem bezpieczeństwa,

- d) używanie sprawnych narzędzi, elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.
- 2. Środki organizacyjne.
 - a) opracowanie przez kierownika budowy planu bioz i zapoznanie brygad,
 - b) przeszkolenie brygad, wyposażenie w ubrania robocze i ochronne oraz sprzęt ochronny,
 - c) zapewnienie stałego nadzoru nad brygadami,
 - d) przeszkolenie brygad w zakresie bhp i technologii wykonywania robót.

Gołdap m-c listopad 2020r.

Opracował:

.....

OPIS WARSTW (inwentaryzacja)

- A. blacha na latach
papa na szlichcie
płytki dachowe żelbetowe
na ściankach ażurowych
- A.1. papa na lepiku i szlichcie
płyty dachowe żelbetowe
na ściankach ażurowych
- B. szlichta cementowa
ocieplenie z wełny mineralnej
strop żelbetowy
tynk cementowo- wapienny
- C. posadzka
strop żelbetowy
tynk cem – wapienny
- D. posadzka
ocieplenie
strop żelbetowy
tynk cementowo- wapienny
- E. posadzka cementowa
izolacja przeciwwilgociowa
beton
- F. terakota
płyta żelbetowa
tynk cementowo- wapienny
- G. terakota
szlichta
ocieplenie
płyta żelbetowa
- H. terakota
szlichta
ocieplenie
izolacja przeciwwilgociowa
beton

Charakterystyka ppoż. budynku wielofunkcyjnego.

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania.
 - a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami,
 - b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
 - c) inwentaryzacja budowlana budynku,
 - d) postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP w Olsztynie nr. WZ-5595/01/10 z dnia 10 lutego 2010r.
2. Obiekt : Budynek wielofunkcyjny.
3. Adres: Gołdap ul. Wojska Polskiego 16
nr.nr. geod. działek 1042/2, 1042/3, 1042/4.
4. Inwestor : Powiat Gołdapski 19-500 Gołdap ul. Krótka 1
5. Stadium: ustalenia ppoż. dla budynku
6. Zakres opracowania.
 - a) opis budynku,
 - b) kategoria zagrożenia ZL
 - c) klasa odporności pożarowej
 - d) klasy odporności ogniowej elementów
 - e) ewakuacja
 - f) strefa pożarowa
 - g) zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

II. Opis budynku.

1. Charakterystyka budynku.

Budynek 2- członowy w kształcie litery „L” o zróżnicowanej wysokości od parterowego do II pięter. Budynek podpiwniczony, bez strychu i poddasza ze stropodachem wentylowanym. Ściany murowane, stropy żelbetowe prefabrykowane, stropodach z płyt prefabrykowanych kryty blachą i papą. Wysokość budynku : od terenu do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją od 7,56 m do 10,29 m, wysokość od posadzki piwnicy (siłownia) do górnej płaszczyzny stropu nad I piętrem 8,64 m. Powierzchnia dachu < 1000 m².
2. Wyposażenie w instalacje:

elektryczna, oświetleniowa, siłowa, oświetlenie awaryjne, wodociągowa zimnej i ciepłej wody, instalacje hydrantów

wewnętrznych Ø 25, centralnego ogrzewania i wentylacji. Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3. Funkcja.

3.1. Piwnice :

- a) w segmencie „A” – pomieszczenia gospodarcze i magazynowe na potrzeby Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych oraz piwnice gospodarcze dla potrzeb projektowanych lokali mieszkalnych,
- b) w segmencie „B” – pomieszczenia gospodarczo – magazynowe po kuchni – stołówce przeznaczone na potrzeby Bursy Szkolnej, niewykorzystywane pomieszczenia po dawnej kotłowni, siłownia wykorzystywana na potrzeby CPOW.

3.2. Parter:

- a) w segmencie „A” pomieszczenia administracyjno – biurowe CPOW,
- b) w segmencie „B” – połowa powierzchni stołówki wykorzystana będzie na potrzeby CPOW, pozostała część stołówki oraz pomieszczenia kuchni do wykorzystania na potrzeby Bursy Szkolnej.

3.3. I piętro;

- a) lokal mieszkalny w segmencie „A” z dostępem do istniejącej klatki nr. 1,
- b) pomieszczenie Bursy Szkolnej w części segmentu „A” oraz „B” z dostępem do istniejącej klatki schodowej nr. 2 i projektowanej nr.3.

3.4. II piętro:

- a) część segmentu „A” – lokal mieszkalny z dostępem do klatki nr.1
- b) pozostałe części segmentu „A” – Bursa Szkolna z dostępem do klatki schodowej nr. 2 i projektowanej nr.3.

III. Dane ppoż.

1. Kategoria zagrożenia ludzi:

- a) piwnica – tylko siłownia ZL III,
- b) parter – pomieszczenia biurowo – administracyjne – ZL III,
 - kuchnia – stołówka – wyłączona z eksploatacji, wykorzystana będzie dla potrzeb Bursy Szkolnej – wg odrębnego opracowania projektowego.
- c) I piętra – lokal mieszkalny ZL IV
 - pomieszczenia bursy - ZL V
- d) II piętro – lokal mieszkalny – ZL IV
 - pomieszczenia bursy - ZL V

2. Klasa odporności pożarowej budynku

- budynek niski „N” przyjęto ZL V – klasa „C”

3. Klasy odporności ogniowej elementów :

a) dla budynku :

- główna konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja stropodachu R 15,
- strop REI 60
- ściany zewnętrzne EI 30

W/w wymagania są spełnione.

b) dla klatek schodowych :

Istniejąca klatka schodowa nr. 1 i 2

Postanowienie Warmińsko - Mazurskiego Komendanta

Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr. WZ-5595/08/10

z dnia 10 lutego 2010r. dopuszcza spełnienie wymogów

bezpieczeństwa w sposób inny niż w & 68 ust. 1, & 239 ust. 4 &

240 ust.1 i & 256 ust. 3 (WT). Na podstawie & 265 ust.1 obie klatki

wydzielone są jako inne strefy. Wymagania w zakresie

odporności ogniowej elementów klatki są spełnione, są

zamontowane drzwi ppoż. E I30 , hydranty ppoż. Ø 25 na każdej

kondygnacji oraz klapy oddymiające.

Projektowana klatka schodowa nr. 3

Spełnia wymagania & 68 ust.1 WT oraz wymagania w zakresie
odporności ogniowej elementów.

4. Ewakuacja

4.1. z piwnic

a) w segmencie „A’ wyjście do klatki schodowej nr. 1, drzwi do
piwnicy EI 30,

b) w segmencie „B’ z dawnej kotłowni wyjście po schodach
bezpośrednio na zewnątrz, z piwnic gospodarczych i magazynów
wyjście klatką schodową nr. 3 – drzwi do piwnicy ppoż. EI 30
- z siłowni (ZLIII) wyjście schodami na zewnątrz.

4.2. z parteru

a) z segmentu „A” pomieszczenia administracyjno – biurowe :
2 wyjścia ewakuacyjne, długość dojścia dla ZL-III – 100 m, dla ZLV
- 40 m, przyjęto 40 m , max. długość dojść na poziom terenu
wynosi 28 m. Wyjścia do klatki schodowej nr. 1 i przez drzwi
zewnętrzne. Warunki ewakuacyjne są spełnione.

b) z segmentu „B” pomieszczenie dawnej kuchni – stołówki 2 wyjścia
ewakuacyjne.

4.3. z I pietra :

a) lokal mieszkalny – długość dojścia do innej strefy (klatka
schodowa nr. 1) wynosi 10 m jest 7,40 m. Warunek spełniony.

b) Bursa Szkolna – 2 wyjścia ewakuacyjne klatka schodowa nr.2

i projektowana nr. 3 . Dla ZLV klasy „C” długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 40 cm. Dojście do klatki nr.2 stanowiącą inną strefę wynosi 3,70m. Dojście klatką nr. 3 do drzwi ewakuacyjnych na parterze wynosi 28,0m, a więc długość obejść jest zachowana

c) z II pietra

- lokal mieszkalny – długość dojść do innej strefy (klatka schodowa nr.1) wynosi 10 m, jest 2,50m i 7,40 m

- bursa szkolna do innej strefy (klatka nr.2) – 3,5 m

d) w istotny sposób polepszono bezpieczeństwo pożarowe bursy poprzez budowę drugiego wyjścia ewakuacyjnego.

5.Strefa pożarowa.

W skład strefy pożarowej wchodzi :

- budynek nr. 16 – ZL III, IV i V o pow. 1963,13 m²

Powierzchnie strefy pożarowa dla budynków niskich „N’ i ZL I, III, IV i V wynosi dla kl. „C” wynosi 8000 m²

Powierzchnia budynku nie przekracza dozwolonej powierzchni strefy pożarowej.

6.Woda do celów ppoż.

Wodę do celów gaśniczych zapewniają 2 hydranty ppoż.

Nr. 1 – (stacja kontroli pojazdów) – usytuowany w odległości 25 m od budynku po przeciwnej stronie ulicy Wojska Polskiego naprzeciw budynku nr. 16. Jest to hydrant naziemny o wydajności 12,75 L/sek, ciśnienie statyczne 4,3 bar, ciśnienie hydrodynamiczne 3,3 bar

Nr.2. (park rekreacyjny) usytuowany w odległości ~ 140 m od budynku po przeciwnej stronie ulicy Wojska Polskiego. Hydrant naziemny o wydajności 12,35 L/sek , ciśnienie statyczne 3,9 bar, ciśnienie hydrodynamiczne 3,0 bar.

Woda do celów ppoż. jest zapewniona. W załączeniu kopia zaświadczenia PWi K w Gołdapi.

7. Droga pożarowa – ulica Wojska Polskiego oraz utwardzone dojazdy do budynku.

8. Wyposażenie budynku w gaśnice – 1 jsg na każde 100 m³ powierzchni budynku.

Gołdap m-c listopad 2020r.

OPIS WARSTW

- A. blacha trapezowa
łaty, kontrłaty
folia dachowa
krokwie 8/20
wełna mineralna gr. 25 cm
folia na ruszcie
2 x płyta ognioodporna GKF gr. 12,5mm
- B. istniejący stropodach żelbetowy
prefabrykowany kryty papą
płyty dachowe na ściankach ażurowych
strop żelbetowy ocieplany
tynk cem – wapienny
- C. terakota
strop żelbetowy prefabrykowany
ocieplany
tynk cem – wapienny
- D. terakota
płyta żelbetowa
tynk cem – wapienny.
- E. terakota
stopnie żelbetowe na płycie
tynk cem- wapienny
- F. posadzka betonowa
izolacja przeciwwilgociowa
beton
- G. terakota
stopnie żelbetowe na płycie
tynk cem – wapienny
- H. terakota
stopnie żelbetowe na płycie
ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20 cm
tynk mineralny na siatce
elewacyjnej
- I. terakota
płyta żelbetowa
wełna mineralna gr. 20 cm
tynk mineralny na siatce

- J. tynk mineralny na siatce
wełna mineralna gr. 20 cm
ściana z gazobetonu gr. 18 cm
tynk cem- wapienny
- K. tynk mineralny na siatce
wełna mineralna gr. 20 cm
gazobeton gr. 18 cm
wełna mineralna gr. 5 cm
tynk mineralny na siatce